

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****MUNICIPAL****SANXENXO****Ordenanzas e Regulamentos***ORDENANZA REGULADORA DA INSTALACIÓN DE TERRAZAS EN TERREOS DE USO PÚBLICO**ANUNCIO*

Aos efectos de cumprimentar o disposto no art. 70.2 da Lei 7/85, do 2 de abril, Reguladora das bases do réxime local se publica íntegro o texto da “ORDENANZA REGULADORA DA INSTALACIÓN DE TERRAZAS EN TERREOS DE USO PÚBLICO” unha vez aprobado definitivamente por non terse presentado ningunha reclamación á aprobación inicial.

**ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DA INSTALACIÓN DE TERRAZAS EN TERREOS DE USO PÚBLICO***TÍTULO PRELIMINAR  
EXPOSICION DE MOTIVOS*

O Concello de Sanxenxo precisa dispoñer dunha Ordenanza Reguladora de ocupación de terreos de uso público con mesas e cadeiras cuxa finalidade é establecer os criterios básicos para a instalación de terrazas anexas aos establecementos de hostalería.

Dita ordenanza tenta dar resposta ás novas necesidades e costumes da cidadanía, así como a novas demandas por parte do sector da hostalería. É evidente que nos últimos anos proliferou a ocupación do espazo público con terrazas vinculadas a establecementos de hostalería que non só favoreceu aos empresarios que as explotan, senón que tamén fomentan a relación social e potencian a actividade económica en xeral.

O documento dará cumprimento á Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade e Orde VIV/561/2010, do 1 de febreiro, así como ao Real decreto 505/2007, do 20 de Abril, polo que se aprobaron as condicións básicas de accesibilidade e non discriminación das persoas con discapacidade para o acceso e utilización dos espazos públicos urbanizados e edificacións, e desenvolve así mesmo os criterios e condicións básicas de accesibilidade e non discriminación, aplicables a todo o Estado.

Entre as condicións básicas de accesibilidade recollidas polo documento e dentro do Capítulo VIII, dedicado ao mobiliario urbano, as relativas aos elementos vinculados a actividades comerciais que, en todo caso deben garantir o itinerario peonil accesible.



Doutra banda, debe terse en conta a necesidade de adaptar as nosas Ordenanzas locais á Directiva 2006/123/CE do Parlamento Europeo e do consello do 12 de Decembro relativa aos servizos no mercado interior, denominada Directiva de Servizos.

A Lei 17/2009, do 23 de Novembro, que precisamente incorpora ao ordenamento xurídico español a citada Directiva, ten por obxecto establecer as disposicións e principios necesarios para garantir o libre acceso ás actividades de servizos e o seu exercicio, realizadas dentro do territorio español por prestadores establecidos en España ou en calquera outro Estado membro da Unión Europea, simplificando os procedementos e fomentando ao mesmo tempo un nivel elevado de calidade nos servizos, promovendo un marco regulatorio transparente, predicible e favorable para a actividade económica, evitando a introdución de restricións ao funcionamento dos mercados de servizos que, de acordo co establecido na Lei, non resulten xustificadas ou proporcionadas, e garantindo unha mellor protección dos dereitos dos consumidores e usuarios dos servizos.

O ámbito de aplicación desta Lei vén referido a servizos que realizan a cambio de contraprestación económica, o que incide no ámbito de actuación das Entidades Locais, despois de que estas, no exercicio das súas competencias, conceden licenzas, autorizacións ou permisos que son imprescindibles para que unha empresa ou particular desenvolva unha determinada actividade consistente en prestar un servizo a terceiros.

Todo iso supuxo que o réxime de autorizacións no ámbito local despois da Directiva de Servizos quedou profundamente afectado, contando cunha nova regulación tras a reforma operada na Lei 7/1985, do 2 de Abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, pola Lei 25/2009 do 22 de Decembro, coñecida como a Lei Ómnibus, que afecta o artigo 84, referido aos orzamento da intervención municipal na actividade dos cidadáns. Refírese ás Ordenanzas e Bandos, ás licenzas, comunicacións previas, ou declaracións responsables, e ás ordes individuais constitutivas de mandato para a execución dun acto ou a prohibición do mesmo.

Finalmente introduce un réxime sancionador, coas contías das sancións, ao obxecto de reducir a notable indisciplina en materia de ocupación do dominio público con terrazas de veladores e convertelo así nun auténtico instrumento represivo e preventivo das condutas contrarias á Ordenanza, que dado que o seu ámbito de aplicación refírese ao dominio público, afectan a todos os veciños de Sanxenxo.

## *CAPÍTULO I.—PRINCIPIOS XERAIS*

### *Artigo 1.—Ámbito de aplicación*

A presente Ordenanza ten por obxecto a regulación do réxime xurídico a que debe someterse o aproveitamento de terreos de dominio público municipal e de dominio privado de uso público en superficie, mediante a ocupación temporal ou permanente con terrazas veladores, que constitúan complemento da actividade de hostalería, debidamente autorizados polo Concello de Sanxenxo.



Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

### *Artigo 2.—Clases*

1. O aproveitamento obxecto desta Ordenanza poderá efectuarse:

a.—Mediante ocupación dos espazos do dominio público municipal e do dominio privado de uso público en superficie con terrazas de veladores anexas a establecementos hostaleiros de carácter permanente.

2. A presente Ordenanza non será de aplicación aos actos de ocupación do dominio público municipal que, sendo de carácter hostaleiro, realícense con ocasión de feiras, festexos, actividades deportivas ou culturais, actividades gastronómicas, celebracións ocasionais e análogas

### *Artigo 3.—Definicións*

Para os efectos establecidos no artigo anterior, defínense os seguintes actos de ocupación:

Entenderase por ocupación de espazos con terrazas de veladores anexas a establecementos hostaleiros de carácter permanente, a colocación naqueles de mesas, cadeiras e elementos auxiliares. Esta ocupación poderá efectuarse mediante as seguintes modalidades de terrazas.

a.—Terraza convencional

b.—Terraza cuberta por toldo

c.—Velador. O conxunto formado por unha mesa e ata catro cadeiras. Poderase asimilar polo suposto nesta Ordenanza o concepto de velador a todos os elementos ou conxunto de elementos mobles destinados a servir de soporte das consumicións con ou sen asento para os clientes (mesas con tallos, mesas altas tipo barras, barrís, caixóns....)

d.—Biombo, elementos movibles de delimitación da terraza, e protección contra o vento.

### *Artigo 4.—Requisitos xerais*

Todas as instalacións hostaleiras reguladas na presente Ordenanza, deberán cumprir os seguintes requisitos:

1. En todo caso e independentemente do tipo de ocupación de que se trate, deberán deixarse completamente libres para a súa utilización inmediata, se fose preciso, polos servizos públicos correspondentes:

- As bocas de rega.
- Os hidrantes.
- Os rexistros de sumidoiro
- As saídas de emerxencia
- As paradas de transporte publico regularmente establecidas.
- Os centros de transformación e as arquetas de rexistro dos servizos públicos.



Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

- Os circuitos de emerxencia para o paso de bombeiros, policía ou servizo público.
- Calquera outro tipo de rexistro de interese municipal non mencionado anteriormente.

2. Non poderá colocarse elemento de mobiliario algún que dificulte a manobra de entrada ou saída en vaos de paso de vehículos, en portais de acceso a vivendas ou en portas de acceso a outros establecementos comerciais.

3. Quedarán excluídos de ocupación algunha, aqueles espazos que, pola súa intensidade de tránsito peonil, sexan declarados tramos conxestionados por o Concello Pleno, previo informe dos servizos técnicos correspondentes.

#### *Artigo 5.—Limitacións de emprazamento*

##### *A.—Xerais*

1. Só poderase instalar terrazas nas beirarrúas ou en prazas e rúas peonís. En ningún caso poderase ocupar a calzada de tránsito rodado. Excepcionalmente poderase autorizar en zonas de aparcamento, previo o informe técnico municipal. Permitindo tarima ao nivel da beirarrúa existente.

2. O espazo susceptible de ocupación con terrazas de veladores anexas a establecementos hostaleiros de carácter permanente, non poderá exceder de 150 metros cadrados.

3. Nas zonas onde a ocupación máxima con terraza de veladores non está ordenada, a zona para ocupar máis próxima ao acceso do establecemento non distase do devandito acceso máis de 15 metros.

4. A terraza, calquera que sexa o espazo que ocupe, deberá formar un único conxunto homoxéneo. O mobiliario ten que gardar un mesmo estilo. En ningún caso poderá instalarse mobiliario de distinta natureza, isto é, non poderán mesturarse mesas ou barras de distintos tipos. Na solicitude presentada deberá indicarse o tipo de mobiliario a instalar.

5. Cando o establecemento dispoña de accesos diferentes a dúas rúas ou prazas, poderá autorizarse a ocupación con terraza en ambas.

6. Nas terrazas instaladas nas beirarrúas, deberá quedar libre de todo obstáculo un espazo de 1,8 metros de ancho en orde a garantir un itinerario peonil accesible. Excepcionalmente nas zonas urbanas consolidadas permitiranse estreitamentos puntuais sempre que a anchura libre de paso resultante non sexa inferior a 1,5 m, previo informe dos técnicos municipais.

7. Non poderán autorizarse a instalación de terrazas dependentes de establecementos hostaleiros de carácter permanente, cando o establecemento e a terraza estean separados por calzada de rodaxe permanente de vehículos. Excepcionalmente autorizásense previo informe.

8. No caso de que exista máis dun establecemento de carácter hostaleiro no mesmo edificio ou en edificios próximos que soliciten a instalación de terraza no mesmo espazo, e non habendo acordo entre os solicitantes, a distribución da superficie para ocupar por cada establecemento



Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

farase conforme aos criterios establecidos no Anexo A. A Administración local adoptará acordo relativo a dita distribución para cada exercicio. Tanto as modificacións das condicións de licenza como as altas e baixas deberán solicitarse antes do 1 de Marzo de cada ano.

*B.—Ademais das xerais deberán cumprirse, en cada caso, as seguintes:*

*a) Ocupación de beirarrúas*

1. A terraza situácese en liña do bordo da beirarrúa, ocupando como máximo unha lonxitude de 25 metros no sentido lonxitudinal da mesma. Ocupará a fronte de fachada do establecemento. En ningún caso ocupará a fronte de fachada doutro establecemento.

En casos especiais, cando pola propia configuración física do espazo non sexa posible, ou conveniente, o Concello poderá establecer outras características distintas ás definidas no parágrafo anterior.

*b) Ocupación en zonas peonís ou en rúas de prioridade invertida*

1. No caso de que o itinerario peonil accesible discorra polo centro da vía, a terraza terá que situarse xunto á fachada.

2. Non se autorizará a instalación de terrazas en rúas de anchura inferior a 5 metros.

3. O mobiliario das terrazas colocarse de forma que quede un espazo libre de todo obstáculo de, polo menos, 3.50 metros de ancho, para permitir o tránsito peonil, ou vehículos autorizados e de emerxencia.

4. A localización das terrazas nas rúas peonís dependerá das características xeométricas da rúa, da disposición do mobiliario urbano e da localización doutras terrazas, segundo informe técnico municipal.

5. No caso de espazos lineais, será de aplicación o disposto no artigo 5 B) a).

6. Nas zonas estanciais, determinarase a mellor localización da terraza de forma que se garantan os tránsitos peonís, accesibilidade a edificios ou a calquera elemento de mobiliario urbano ou servizos públicos existentes e calquera outra circunstancia a ter en conta.

*c) Prazas públicas e espazos libres*

A súa ocupación será inferior ao sesenta por cento (60%) do espazo existente, entendendo por tal o susceptible de explotación con exclusión dos espazos libres mínimos esixibles. Entre os módulos dos distintos titulares mediará un paso libre de un cincuenta (1,50) metros lineais, aínda que poderá dispensarse do cumprimento de tal obrigaición cando se amplíen os espazos libres laterais e exista acordo entre os interesados.

*d) Ocupación de zonas de especial interese*

Para os efectos desta ordenanza considéranse zonas de especial interese as seguintes:



Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

- i) Rúa Augusto González Besada (Sanxenxo)
- ii) Praza Aviador Piñeiro
- iii) Praza Portugal
- iv) Paseo Praia de Silgar
- v) Parque da Panadeira
- vi) Parque do Espiñeiro
- vii) Parque de San Roque
- viii) Rúa Méndez Núñez
- ix) Praza Rúa Méndez Núñez con Rúa Marina

Para a ocupación destas zonas deberán contemplarse os requisitos recolleitos no artigo 14 desta ordenanza. Con todo, polas especiais características e a gran afluencia das mesmas, o Concello se reserva a potestade de predeterminar a ocupación máxima así como as determinacións estéticas dos elementos para instalar.

#### *e) Ocupación do Porto Deportivo Juan Carlos I*

Debido ás especiais características do Porto Deportivo, nestes ámbitos permitiranse as terrazas con cubrición a catro caras composta por elementos desmontables en todo o seu perímetro, a condición de que se cumpran os demais requisitos da presente ordenanza.

#### *f) Ocupación do Paseo Dos Barcos e Rúa Rafael Picó*

Debido ás súas características terán que presentar un proxecto conxunto de toda a rúa, previa autorización do Concello e seguindo as seguintes pautas:

1. Cubrición, poderá ser de toldo ou cuberta extensible ancorada ao chan de cor branca ou branco roto.
2. O frontal terá que ser de cristal.
3. Os laterais: se existe continuidade de terrazas cubertas non se permitirán laterais excepto en terrazas extremos ou finais.

En caso de ser descontinuas, por accesos, rúas, etc., permitirase o peche lateral.

#### *Artigo 6.—Plataformas*

Nas rúas que teñan unha pendente lonxitudinal superior ao 7% poderase, con carácter restritivo, autorizar a instalación de tarimas que resolvan a horizontalidade e non supere os límites de superficie autorizada. Estas plataformas ou tarimas deberán ser desmontables e non producir alturas superiores a 80 cm sobre o pavimento debendo resolverse mediante

Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

escalonamentos. Non poderán impedir nin dificultar a utilización de rexistros de servizos públicos nin de mobiliario urbano. Deberán dispoñer de varandas de altura mínima de 90 cm que sexan suficientemente resistentes para soportar empuxes verticais e horizontais.

#### *Artigo 7.—Instalación de aparellos*

1. Queda prohibida a instalación de billares, futbolíns, máquinas recreativas ou de azar, máquinas expendedoras de tabaco, bebidas, comidas ou outros produtos no exterior dos establecementos hostaleiros regulados na presente ordenanza.

2. Queda absolutamente prohibida a colocación nas terrazas de altofalantes ou calquera outro aparello difusor de son.

3. Permitirase a instalación de calefactores ou aparellos análogos sen exceder o espazo autorizado para ocupar coa terraza. A súa instalación estará suxeita a licenza, que poderá solicitarse conxuntamente coa da terraza ou con posterioridade á mesma. Estes aparellos non necesitarán de ningún tipo de instalación e as características dos mesmos deberán cumprir a lexislación vixente que lle sexa de aplicación.

#### *Artigo 8.—Instalación elementos auxiliares*

1. Poderán instalarse parasoles como elementos auxiliares da terraza, con suxeición ás seguintes normas:

a.—Os parasoles deberán ser pregables e desmontables, permitíndose a súa suxeición ao pavimento previa autorización do Concello quen definirá como realizarse. Terá que presentarse un Aval para garantir posibles danos. Non poderán ser bases metálicas que danen o pavimento.

b.—O voo dos parasoles, non poderá exceder da superficie autorizada para a terraza, nin entorpecer o tránsito peonil. Colocaranse de forma que quede unha altura libre mínima de 2.20 metros medidos desde a rasante da beirarrúa ata a parte máis baixa das mesmas unha vez despregadas.

c.—Os parasoles serán iguais, de forma e cor homoxéneos. A súa posible publicidade será discreta e unicamente poderá aparecer nas saias das mesmas. Non poderá ocupar unha superficie superior a 15 x 7 centímetros, podendo aparecer varias veces sen que ocupe máis dun terzo da superficie da totalidade das saias.

d.—En zonas nas que así se determine razoadamente por este Concello, permitirase unicamente a colocación do nome do establecemento e o seu logotipo unicamente sobre as saias dos parasoles.

2. Permitirase a instalación de biombos e a súa altura non poderá ser inferior a 1 metros nin superior a 1.7 metros, sendo polo menos os 50cm superiores de material transparente.





Estes elementos colocásen se permitíndose a súa suxeición ao pavimento previa autorización do Concello quen definirá como realizarse e situásen se dentro do espazo autorizado a ocupar a terraza, tendo que ser fáciles de desmontar. Terá que presentarse un Aval para garantir posibles danos.

3. Permitirase a instalación de mesas de apoio ao servizo sen exceder o espazo autorizado para ocupar a terraza de veladores, nas que se poderá dispoñer de vaixela, servilleteiros, cinceiros e outros elementos de enxoval. En ningún caso utilizaranse para dispoñer de bebidas, comidas ou similar.

4. Non poderán instalarse lousas ou elementos similares.

5. Permitiranse a instalación de toldos, pérgolas instalables desde fachada ou chan da vía pública, con fixación previa autorización do Concello quen definirá como suxeitarse e tendo que ser extensibles ou enrolables e sen posibilidade de pechar os laterais ou frontal do espazo cuberto. Terá que presentarse un Aval para garantir posibles danos.

#### *Artigo 9.—Características do mobiliario*

A instalación de terrazas aterase ás seguintes prescricións xerais, sen prexuízo das homologacións ou deseños específicos que puidesen establecerse no futuro por parte da administración local.

1. As mesas e cadeiras serán dun material tal que, tanto no seu desprazamento sobre o pavimento como durante a montaxe e desmonte da terraza, non danen o mesmo e produzan o menor ruído posible.

2. Cada terraza utilizará un único tipo de cadeira e mesa, así como unha única cor, igual para cada tipo de elemento. Permitiranse distintos tipos de mobiliario sempre que sexan e manteñan un mesmo estilo.

3. O mobiliario da terraza deberá ser dunha cor neutra, quedando prohibidas as cores vivas.

4. Nas zonas que motivadamente determine a administración local no futuro, as cadeiras e mesas serán homoxéneas, diferenciando por cores o mobiliario pertencente a cada establecemento.

5. Non se permitirá a publicidade en mesas e cadeiras, exceptuando o nome ou logo do establecemento, que será discreto e unicamente poderá aparecer na parte superior das mesas e no respaldo das cadeiras. Non poderá ocupar unha superficie superior a 15 x 7 centímetros, podendo aparecer varias veces nas mesas sen que se ocupe máis dun terzo da superficie da mesma.

#### *Artigo 10.—Limpeza e retirada da terraza*

1. O mobiliario da terraza non estará en ningún caso fora do espazo autorizado a ocupar, debendo velar o titular da licenza para que os usuarios non excedan os límites do devandito espazo.





Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

2. O titular da licenza deberá realizar todas as tarefas de limpeza necesaria ao termo da xornada.
3. Deberá prestarse especial coidado durante as tarefas de montaxe e desmonte e retirada do mobiliario da terraza, non permitíndose o arrastre do mesmo e minimizando o ruído que puidese producirse.
4. Prohíbese expresamente almacenar ou amontoar produtos ou materiais xunto a terrazas de veladores, nin residuos propios da instalación.
5. As mesas, cadeiras, macetas e pés de parasoles poderán permanecer amontoadas na vía pública ao termo da xornada, dentro do espazo autorizado para a instalación da terraza, sempre que non constitúan un obstáculo para o tránsito peonil. En caso de coincidir xunto a outra fachada terán que estar a 2 metros de distancia. En caso de estar o establecemento pechado máis de 25 días non se permitirán ter nada na zona da terraza.
6. Os toldos, pérgolas, etc., autorizados deberán permanecer recollidos fora do horario autorizado na presente ordenanza.
7. O resto de elementos que formen parte do mobiliario da terraza (parasoles, calefactores, etc.) deberán ser retirados diariamente ao termo da xornada.
8. Dentro do horario autorizado para a instalación da terraza, non poderá permanecer amontado na vía pública ningún dos elementos que a forman, debendo esta, estar instalada ou retirada.

## CAPÍTULO II.—TRAMITACIÓN E XESTIÓN DAS LICENZAS

### Artigo 11.—Título habilitante

En atención á concorrencia de razóns de orde pública, seguridade pública, saúde pública e protección do medio ambiente, será precisa a obtención de licenza para a instalación de terrazas ao aire libre ou na vía pública anexas ao establecemento aberto ao público conxuntamente coa licenza se solicitará a correspondente autorización de ocupación de dominio público, sendo aplicable para esta autorización as mesmas normas de procedemento de tramitación, duración e resolución sinalados para as licenzas nesta ordenanza.

### Artigo 12.—Efectos

1. As licenzas outorgadas terán vixencia temporal.
2. As licenzas serán persoais ou individuais para cada empresa propietaria do establecemento e non pode ser cedido ou subarrendado a terceiros. O incumprimento deste mandato dará lugar á cancelación ou revogación da licenza.



Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

3. A licenza será outorgada deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

#### *Artigo 13.—Dereitos*

1. O titular da licenza terá dereito a exercer a actividade nos termos da respectiva licenza, e con suxeición ao disposto na presente Ordenanza.

2. Tratándose a autorización dun uso común e especial da vía pública, será inmediatamente revogable por incumprimento das condicións establecidas nesta ordenanza ou a autorización específica.

3. No caso de que o espazo autorizado na licenza véxase afectado por outros usos vinculados á execución de obra en edificio ou no dominio público, ou, en xeral, por razóns de interese público relacionadas co uso da vía pública que se considere de interese preferente e estean, en todo caso, debidamente autorizados, o titular da licenza deberá retirar a súa instalación sen dereito a compensación indemnizadora algunha.

#### *Artigo 14.—Requisitos da solicitude*

Para obter a preceptiva licenza municipal, os interesados deberán presentar, a través do Rexistro xeral deste Concello, a seguinte documentación:

1. Datos identificativos da persoa física ou xurídica que se repute empresa, que deberá coincidir coa titular do título habilitante de apertura do establecemento, ao que veñen obrigadas segundo a vixente normativa de espectáculos públicos e actividades recreativas. Farase constar nome, dirección e, no seu caso, acreditación da representación.

2. Título habilitante municipal de apertura do establecemento que ampare o inicio da actividade, tramitado ao amparo da normativa reguladora de espectáculos públicos e actividades recreativas vixente no momento do seu outorgamento, ou ben indicación expresa do expediente no que figure.

3. Nome comercial, localización e referencia catastral do local para o que se solicitan as terrazas.

4. Fotografías da totalidade da fronte do local.

5. Acreditación da declaración do alta no padrón do Imposto de actividades económicas.

6. Plano de situación dentro do municipio e plano acoutado e detallado da superficie que se pretende ocupar, que grafíe tanto as terrazas como os elementos que se pretendan instalar, de maneira que se aprecie que non interfiren o acceso a portais de inmobles nin impidan a visión de escaparates, e que se achegará en tamaño DIN-A4 ou DIN-A3. No plano figurarán as características e número dos elementos para instalar.



Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

7. Esbozo, fotografías ou catálogos que reflectan polo miúdo a descrición e o deseño da terraza e demais elementos para instalar. Poderá esixirse que o esbozo recolla a perspectiva que ofrezan desde a fronte contraria da vía pública ou parque, ou do inicio e final da rúa ou praza.

8. Declaración da persoa titular, na que se faga constar o compromiso da contratación do seguro de responsabilidade civil previsto na normativa en materia de espectáculos e actividades recreativas para o establecemento en que estea incluída a terraza ou documentación acreditativa da dispoñibilidade daquel.

9. A póliza do seguro de responsabilidade civil dará cobertura aos posibles riscos que puidesen derivarse para as persoas e/ou cousas con motivo do funcionamento, instalación e retirada das terrazas e dos seus elementos auxiliares. Deberá estar vixente durante o período de funcionamento autorizado e polo capital mínimo fixado na normativa vixente, en función da capacidade da terraza, con cobertura específica de incendios e demais riscos derivados do funcionamento da terraza, especialmente no suposto de instalación de estufas ou outros elementos de calefacción ou climatización.

10. De pretenderse a instalación de estufas ou elementos de calefacción ou climatización, a persoa interesada deberá, ademais, achegar:

a.—Certificado ou informe dun técnico facultativo competente, no que garanta a seguridade da súa colocación e as indicacións precisas para o seu uso e mantemento, así como memoria relativa ás características técnicas, físicas e estéticas da estufa, xunto cos planos de planta e sección da terraza e as distancias destes elementos a fachadas, mobiliario urbano, calzada, etc.

b.—Garantía de calidade e certificado de homologación da Unión Europea.

c.—Contrato de mantemento da instalación con empresa especializada.

d.—Contrato de mantemento e revisión dos extintores para instalar.

e.—No caso de estufas eléctricas, ademais, deberá de presentarse boletín eléctrico do establecemento e instrucións técnicas complementarias ITC- BT-05, apartado A1 e A2, e ITCBT-28, liña 1, locais de reunión, traballo e usos sanitarios.

### *Artigo 15.—Resolución*

1. O outorgamento das licenzas é competencia da Alcaldía do Concello de Sanxenxo, conforme á lexislación vixente.

2. A tramitación da solicitude de licenza non poderá exceder o prazo dun mes, contando desde a presentación da solicitude e da documentación anexa no concello. Transcorrido o dito prazo sen que o concello notifique a resolución á persoa interesada, esta poderá entender estimada por silencio administrativo a súa solicitude en relación coa licenza de actividade.

3. Unha vez obtida a licenza, o titular da mesma deberá poñerse en contacto co Concello para proceder á sinalización dos vértices da superficie autorizada a ocupar.

Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

*Artigo 16.—Vixencia das licenzas*

1. As licenzas outorgaranse por ano natural e entenderanse tacitamente prorrogadas nos mesmos termos en anos sucesivos cun máximo de catro anos, se ningunha das partes, Concello e interesado, comunica por escrito á outra, antes do 1 de marzo a súa vontade contraria á prórroga. No caso de vontade contraria á prórroga por parte do Concello, esta deberá estar motivada por algúns supostos previstos no artigo 22 da presente Ordenanza.

2. As modificacións nas condicións das licenzas, así como a baixa no aproveitamento deberán solicitarse antes do 1 de marzo.

*Artigo 17.—Pago da taxa*

1. Para a efectividade da licenza será necesario en todo caso, o pago da correspondente taxa cuxo importe será o que sinale anualmente a Ordenanza fiscal municipal.

2. O Concello liquidará a taxa correspondente con suxeición aos elementos e condicións da licenza concedida.

3. Para a cobranza e xestión da taxa estarase ao disposto na Ordenanza Fiscal Xeneral desta Concello e a Ordenanza Fiscal reguladora da taxa por ocupación de terreo de dominio e uso público con terraza e outros elementos complementarios.

*Artigo 18.—Tempada e horario autorizados*

1. Establécese como tempada de instalación de terrazas o ano natural.

2. O horario autorizado para a instalación de terraza será:

O inicio da explotación da terraza poderá realizarse a partir das 08:00 horas.

O horario de finalización da explotación da terraza, transcorrido o cal deberá iniciarse a recollida da mesma, será o seguinte:

a.—Durante os meses de Novembro a Maio, 02:00 horas.

b.—Durante os meses de Xuño a Outubro, 02:30 horas.

Se o horario de peche do establecemento é anterior aos establecidos, o seu titular deberá aterse ao horario do peche do establecemento no que á finalización da explotación da terraza refírese.

*Artigo 19.—Produtos consumibles*

1. A licenza para instalar terrazas anexas a establecementos hostaleiros de carácter permanente, dará dereito a expender e consumir na terraza os mesmos produtos que no interior do establecemento hostaleiro do cal dependa.



Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

2. Non se permitirá a instalación de mostradores expositivos ou outros elementos para o servizo da terraza no exterior do propio establecemento.

#### *Artigo 20.—Extinción da licenza e cambio de titularidade*

1. A licenza extinguirase nos seguintes casos:

a. Renuncia do titular da mesma ou non renovación polo Concello, dentro do prazo establecido no Art. 18.1 desta Ordenanza.

b. Revogación polo Concello, mediante resolución motivada, e con audiencia ao interesado, por motivos de interese público, acreditado no correspondente expediente, e cando xurdisen circunstancias imprevistas ou sobrevindas de urbanización, ou de implantación, supresión ou modificación de servizos públicos.

c. Igual facultade alcanzase no caso de que, do aproveitamento autorizado, derívense molestias graves para o tránsito peonil, ou cando sexa de aplicación o artigo 23.

d. Revogación polo Concello por incumprimento das condicións da licenza e/ou das normas establecidas nesta Ordenanza e, en especial:

- Por falta de pago da correspondente taxa.
- Por circunstancias sobrevindas que, de existir, motivasen a súa denegación inicial.

Nestes supostos o titular da mesma deberá retirar, no prazo de tres días, todos os elementos da terraza, mobiliario e o resto de instalacións autorizadas, debendo quedar completamente expedito para o tránsito peonil o espazo onde se situaba aquela. A revogación non dará dereito ao titular da autorización a compensación indemnizadora algunha.

No suposto de incumprimento da obrigaón anterior, o Concello procederá á súa execución subsidiaria con cargo ao obrigado, que deberá abonar os gastos de retirada, transporte e depósito de materiais.

2. Nos supostos de cambio de titularidade da actividade de hostalería, o novo titular da licenza urbanística subrogarase de forma automática na titularidade da licenza de terraza, nos mesmos termos que o anterior titular, sempre que se axuste ao disposto na Ordenanza vixente. Se o novo titular non está interesado na subrogación, poderá solicitar a baixa de terraza.

#### *Artigo 21.—Infraccións por ruído*

Cando por parte de veciños próximos ao establecemento que conte con licenza para a instalación de terraza de veladores preséntense ante o Concello queixas ou reclamacións por molestias debidas ao ruído procedente da terraza, que conleven grave perturbación do descanso nocturno, e cuxas molestias sexan debidamente acreditadas e constatadas pola Policía Local, o Concello poderá poñer medidas correctoras para garantir o descanso aos veciños, consistente na redución dunha hora do horario autorizado para a instalación da terraza, debendo o titular da terraza retirar o mobiliario da mesma unha hora antes da prevista no Art.20.A este efecto



Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

considerásenne veciños próximos o das vivendas ou locais situados nos edificios fronte aos que se instale a terraza de veladores, calquera que sexa a marxe da rúa na que se atopen, así como os veciños dos edificios lindeiros aos anteriores.

No caso de que no transcurso dun ano desde que a redución de horario fixése efectiva, producíse unha nova queixa ou reclamación debido ao ruído, reducirase nunha hora máis o horario autorizado para a instalación da terraza, debendo o titular retirar o mobiliario da mesma dúas horas antes do establecido no artigo 20.

Se transcorrido un ano desde que a redución de horario fixése efectiva, prodúcese unha terceira queixa ou denuncia por ruído, neste caso procederase á revogación da licenza, debendo transcorrer polo menos un ano para que o titular do establecemento poida solicitar novamente o alta no aproveitamento.

No suposto que no transcurso dun ano desde a redución de horario fixése efectiva non se produciron máis queixas ou denuncias por ruído, o titular da licenza poderá solicitar que o horario autorizado para a instalación sexa o que dispón o artigo 20 desta Ordenanza.

### *CAPÍTULO III.—RÉXIME DE FALTAS E SANCIÓN S*

#### *Artigo 22.—Faltas*

1. As faltas clasificaranse como leves, graves e moi graves.
2. Serán faltas leves:
  - a.—A desobediencia para atender as normas de orde e indicacións da Policía Local.
  - b.—A falta de limpeza das instalacións e as súas inmediacións.
  - c.—Calquera infracción das normas desta Ordenanza non cualificada expresamente como falta grave ou moi grave.
3. Serán faltas graves:
  - a.—A reiteración por tres veces de faltas leves nun período dun ano.
  - b.—O incumprimento das normas de seguridade nas instalacións.
  - c.—O exercicio de actividades ou venda de artigos distintos aos autorizados
  - d.—A instalación de terraza carecendo de título habilitante, sendo susceptible de legalización.
  - e.—A alteración das condicións de localización especificadas na licenza.
  - f.—A ocupación de maior superficie da autorizada no título habilitante.
  - g.—A negativa para exhibir aos axentes da Policía Local ou inspectores municipais, a licenza.
4. Serán faltas moi graves:



Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

- a.—A reiteración de dúas veces de faltas graves no período dun ano.
- b.—A instalación de terraza sen licenza e sen posibilidade de legalizar.
- c.—A alteración da localización da terraza especificada na licenza cando iso derívese grave prexuízo para o interese público ou para terceiros.
- d.—A falta de pago da correspondente taxa.
- e.—Traspasar ou ceder a licenza
- f.—Cambiar o emprazamento sen licenza.

*Artigo 23.—Sancións*

1. Para graduar as sancións terase en conta a transcendencia do feito, o prexuízo ocasionado ao interese público e o grao de reincidencia do infractor.

2. As faltas serán sancionadas:

- a.—As leves con multa de 150,00 a 600,00 €.
- b.—As faltas graves con multa de 601,00 a 1.500,00 €.
- c.—As faltas moi graves con multa de 1.501,00 a 3.000,00 €.

3. A imposición de multas será competencia da alcaldía, previo expediente instruído para o efecto conforme o establecido na Lei de procedemento administrativo común e Lei réxime xurídico do sector público. Lei 39 e 40 respectivamente de 2015, do un de Outubro.

4. En calquera caso, as faltas moi graves poderán conlevar como accesoria a revogación da licenza para o exercicio de que se trate e/ou sucesivos, que será acordada polo Sr. Alcalde.

5. En todo caso, a sanción imponse tendo en conta que a comisión das infraccións non resulte máis beneficiosa para o infractor que o cumprimento desta Ordenanza, polo que cando a suma da sanción imposta, e o custo de restitución das cousas ao estado anterior á infracción, arroxase unha cifra inferior ao devandito beneficio, incrementátese a contía da multa ata alcanzar o importe do mesmo.

6. Así mesmo, e á marxe da sanción que corresponda, a Administración municipal ordenase, no seu caso, a retirada dos elementos con restitución ao estado anterior á comisión da infracción. As ordes de retirada deberán ser cumpridas polos titulares da autorización nun prazo máximo de tres días, contados a partir do seguinte da recepción da notificación. No caso de incumprimento, procederase á execución subsidiaria polo Concello á conta do obrigado, que deberá abonar os gastos de retirada, transporte e depósito de materiais.

7. A sanción é compatible e independente da legalización, se proceder, e do pago da taxa e recargas que procedan polo aproveitamento non autorizado. Igualmente, se a inspección comprobouse que se está realizando maior aproveitamento do autorizado, á marxe do que resulte





Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

do expediente sancionador que se incoe e de que se requira ao interesado a axustar a licenza ás condicións conforme as que lle foi outorgada, procederase a liquidar a taxa relativa ao exceso de ocupación do espazo público que corresponda ao período en que se mantivo a instalación non autorizada.

### DISPOSICIÓN FINAL

A presente ordenanza entrará en vigor unha vez que se publique o texto íntegro da “ORDENANZA MUNICIPAL REGULADORA DA INSTALACIÓN DE TERRAZAS EN TERREOS DE USO PÚBLICO”, no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra e transcorra o prazo previsto no Artigo 65.2 da Lei 7/1985 do 2 de Abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, agás o artigo 6, artigo 8 e artigo 9, que entrarán en vigor o 30 de xuño do ano 2021.

### ANEXO A

*Distribución de superficie entre establecementos solicitantes de terraza en espazos nos que concorran varios establecementos hostaleiros e nos que a superficie solicitada a ocupar exceda do espazo susceptible de ocupación.*

En caso de existir diferentes solicitudes sobre o mesmo espazo, o Concello de Sanxenxo mediase respecto diso os seguintes criterios de forma ponderada:

- Antigüidade da instalación, superficie autorizada nos tres exercicios anteriores.
- Superficie útil do establecemento.
- Metros de fachada dos establecementos na zona de localización da terraza.
- Valor catastral do establecemento.
- Número de traballadores contratados nos establecementos de forma indefinida.
- Outros criterios que se poidan utilizar en función das circunstancias concurrentes.

*Para iso fíxanse cinco parámetros de ponderación, cuxos valores poderá modificar o Concello Pleno, se o considera oportuno:*

10 puntos: antigüidade da instalación

30 puntos: superficie do establecemento

35 puntos: metros da fachada

10 puntos: valor catastral

15 puntos: número de traballadores indefinidos

O de maior antigüidade, maior superficie,... levará o total dos puntos e o resto de forma proporcional.



Luns, 17 de febreiro de 2020

Núm. 32

A fórmula de ocupación será a seguinte:

En caso de haber dúas solicitudes o de maior puntuación ocupase o 60% da zona autorizada a ocupar e o resto, é dicir o 40% será ocupado polo outro solicitante.

No caso de haber máis de dúas solicitudes o maior ocupase o 60%, e o resto a partes iguais da zona autorizada a ocupar.

A alcaldesa acctal. María Deza Martínez (asinado en Sanxenxo con sinatura dixital certificada na data que figura ao pé).

